**Інвестиційна пропозиція Brownfield**

**1. Назва промислової ділянки / виробничої площі, характеристика напрямків попереднього використання:**

ТзОВ «Вітюр» .

2.1 Географічні координати: \_\_\_\_48.523961,25.064485\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Кадастровий номер земельної ділянки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3 Адреса: район, назва вулиці (у населеному пункті), опис розташування:

78250, Івано-Франківська обл. м.Коломия вул. Садова ,5е .

2.4 Веб-сторінка (за наявності): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Власник об’єкту**

 ТзОВ «Вітюр» .

3.1. Контактна особа

Прізвище, ім’я, по-батькові

Мисюк Мар’яна Валеріївна .

тел: +380665326641 e-mail tower.ko\_invest@ukr.net .

**4.** **Основна інформація про промислову ділянку / виробничу площу**

4.1. Придатна для користування площа

Площа приміщення 513 м2 Кількість поверхів 2 .

Висота будівлі 3,2м-1 поверх; 2,6м -2 поверх Рік спорудження 2010р здачі в експлуатацію /

Вантажостійкість

підлоги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кг/м2 Рік модернізації /

4.2. Характеристика технічного стану:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4.3. Загальна площа земельної ділянки м2

**5. Транспортне сполучення**

Наявність під’їзних доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): \_\_\_\_\_є\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відстань до найближчого обласного центру, км. (вкажіть назву міста): \_ .

Відстань до найближчої автомагістралі національного значення, км.: 4 .

Відстань до залізничної станції, км.: 1 .

Відстань до найближчого аеропорту, км.: \_\_\_\_65\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відстань до найближчого річкового або морського порту, км.:\_\_\_\_760\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Наявні інженерні мережі:

Напруга у електромережі, що підведена до об’єкту, В: так .

Доступна для використання потужність КВт/год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наявні можливості газопостачання, м3/год: так .

Наявні можливості теплопостачання, Гкал /год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наявні можливості водопостачання, м3/24 год: так .

Наявні можливості водовідведення, м3/24 год: так .

Наявність на території об’єкту дротового телефонного підключення (Так/Ні): .

Наявність на території об’єкту стільникового зв’язку (Так/Ні) : .

Наявність на території об’єкту підключення до мережі інтернет (Так/Ні) : .

**7. Умови використання / придбання** (продаж, оренда, спільне використання, інше): \_\_оренда, продаж\_\_\_\_\_\_\_

7.1. Орієнтовна ціна, US$: .

**8. Додаткова інформація** (знаходження об’єкту під заставою, можливість підтримки інвестора з боку держави або ОТГ, тощо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пропозицію підготував: Мисюк Мар’яна Валеріївна головний спеціаліст відділу інвестиційної політики та енергозбереження .

 (ПІБ, посада)

Дата підготовки пропозиції 19.02.2020р. .

****

****