

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з питання:
«Про Положення про пайову участь
у розвитку інфраструктури міста Коломиї»

16 липня 2018 року
14:00 год.

Міська рада, зал засідань

Головуючий: С. Коцюр – перший заступник міського голови

На громадських слуханнях присутні: 8 осіб.

У громадських слуханнях брали участь: перший заступник міського голови, начальники та працівники відділів міської ради, депутати міської ради VII демократичного скликання О.Романюк, С.Лосюк, представники ЗМІ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. «Про Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломиї»

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий: С. Коцюр – перший заступник міського голови

Повідомив, що керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою залучення територіальної громади до розгляду питання «Про Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломиї» та відповідно до розпорядження міського голови від 05.07.2018 р. №160-р скликано громадські слухання.

Запропонував наступний регламент:

Для інформації з порушеного питання – до 10 хвилин;

Для виступів – до 5 хвилин;

На запитання і відповіді – до 3 хвилин;

Головуючий: С. Коцюр – перший заступник міського голови

Надав слово головному спеціалісту відділу економіки, інвестиційної політики та енергозбереження міської ради Ю.Белявському.

Ю.Белявський – головний спеціаліст відділу економіки, інвестиційної політики та енергозбереження міської ради

Коротко розповів про основні зміни, які запропоновано внести в новий проект рішення «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломиї»:

1) У термінологічному словнику додано термін «Культова споруда», оскільки згідно рішення комісії щодо визначення сплати пайової участі Культіві споруди (церкви) будуть залучатись до пайової участі;

2) Пункт 1.5 визначає обов'язок Замовника звернутись до відділу економіки, інвестиційної політики та енергозбереження у відповідності до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3) У Пункті 1.7. «категорії складності» змінено на «клас наслідків» згідно ст. 34,37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4) У пункті 2.5. зазначено список документів, які необхідно надати Замовнику для розрахунку пайової участі (раніше список документів не конкретизувався);

5) У пункті 3.1. додано відсоток кошторисної вартості для культових споруд в розмірі 0,1% та відсоток кошторисної вартості індивідуального житлового будинку під двоквартирний в розмірі 1,0 %;

6) Зональний розподіл залишено без змін (пункт 3.2);

7) До цього моменту в чинному Положенні застосовувалось 3 методики розрахунку, тепер створено окремі методики розрахунку пайової участі (внеску) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

8) Комісією щодо визначення сплати пайової участі (внеску) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста встановлено норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта м.Коломій з 01 липня 2018 року у розмірі 8 000,00 грн. за 1 кв.м. загальної площі об'єкта будівництва пункт 7,3.

Окрім цього, зазначив, що Державною регуляторною службою України надіслано зауваження щодо конкретизації документів та встановленні типового договору у проекті рішення «Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломій». Також цей проект рішення погоджено Антимонопольним комітетом України.

На засіданні постійної комісії з питань підприємництва, регуляторної політики, архітектури, містобудування, транспорту та зв'язку було запропоновано встановити для житла норматив одиниці створеної потужності за 1 кв. м. в розмірі 3000, 00 грн., а для об'єктів комерційного призначення – 6000, 00 грн. за 1 кв. м.

С.Лосюк – депутат міської ради VII демократичного скликання

Запропонував внести деякі зміни до Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломій, а саме: встановити відсоток кошторисної вартості для будівництва об'єктів комерційного призначення у розмірі 10 %, а для об'єктів житлового призначення – 4 %.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати сесії міської ради розглянути проект рішення «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломій».

Перший заступник міського голови

С.Коцюр