

ЗВІТНІСТЬ
громадських слухань з питання
«ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В УРОЧИЩІ «В ЛУЖКУ» (В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЛАХМАНЮК Г.В.) СЕЛА ТОВМАЧИК КОЛОМИЙСЬКОЇ
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

Рішенням Товмачицької сільської ради Коломийської об'єднаної територіальної громади від 06.09.2018 р. № 236-22/2018 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» відділу архітектури та містобудування міської ради було надано дозвіл на розроблення містобудівної документації детального плану території в урочищі «В Лужку» (в межах земельної ділянки Лахманюк Г.В.) села Товмачик Коломийської об'єднаної територіальної громади.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, відділом архітектури та містобудування Коломийської міської ради було проінформовано про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації.

Метою розроблення детального плану території є внесення змін у планування території в урочищі «В Лужку» (в межах земельної ділянки Лахманюк Г.В.) села Товмачик та розроблення детального плану території. З метою сформування житлового осередку, який попередньою містобудівною документацією не передбачався.

Розміщення нової житлової забудови згідно планувальної структури запропонованої на території можливе при дотриманні усіх нормативних розривів та охоронних зон та узгодження рішень з відповідними експлуатуючими службами інженерних мереж відповідно до статей 10,16,18,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 закону України «Про основи містобудування», та відповідно до частини 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2011. №290.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі: 0,7257			
1.1	Територія садибної забудови (включно з майданчика мита мікрорайонним озелененням)	га		0,2916
1.2	територія сільсько господарського призначення	га		0,1320
1.3	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га		0,0,0998
2	Населення			
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб	40	
2.2	Щільність населення	люд./га	20 – 24 люд. /га	
3	Житловий фонд, всього: 0,1618			
3.1	садибних житлових будинків	тис.м2	0,101418	
3.2	Середня житлова забезпеченість	м2/люд	2,53	
4	Вулично-дорожня мережа			
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,16882
5	Інженерне обладнання			
	Електропостачання (на одну людину)	квт.год/рік	1350	
	Газопостачання (на одну людину)	м³/рік	200	

Замовник розроблення детального плану території

Товмачицька сільська рада

Підстава розроблення

Рішення Товмачицької сільської ради
Коломийської об'єднаної
територіальної громади
від 06.09.2018 р. № 236-22/2018

Розробник

ДП «РГАППВ бюро Коломийської
РДА»

Пропозиції громадян приймалися до 03.10.2019 року відділом архітектури та містобудування міської ради за адресою: м. Коломия, вул. Театральна, 13 та на офіційному сайті міської ради. Відповідальним за організацію розгляду пропозицій був Теслевич Андрій Сергійович – заступник начальника відділу архітектури та містобудування Коломийської міської ради.

У зв'язку з тим, що жодних пропозицій щодо розроблення проекту детального плану території в урочищі «В Лужку» (в межах земельної ділянки Лахманюк Г.В.) села Товмачик Коломийської об'єднаної територіальної громади на місцевому рівні не надійшло, пропонується винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про затвердження проекту детального плану території в урочищі «В Лужку» (в межах земельної ділянки Лахманюк Г.В.) села Товмачик Коломийської об'єднаної територіальної громади»

Заступник міського голови

Олег Дячук

**Звітність підготувала
головний спеціаліст організаційного відділу**

Світлана Бежук