|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield** | |
| **Локалізація** | Назва вулиці | Пушкіна 6 |
| Район (в місті), місцевість | - |
| Географічні координати | 48.539725, 25.052092 |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,4301 га. |
| Можливості для розвитку (короткий опис) | - |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 163,00 грн./м.кв |
| Власник(и) | Коломийська міська рада |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | Ні |
| Зонування | Ні |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) | - |
| Різниця в рівні землі (м) | Рівнина  Відмітка над рівнем моря 300м  Різниця між найвищою та найнижчою відмітками 0,5м |
| Використання землі на даний час | не використовується |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | Ні |
| Рівень підґрунтових вод (м) | - |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | Так, електричні кабеля |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Так, лінії електропередач |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Ні |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Асфальтне покриття  Ширина 8 м. |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 2 км. |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Ні |
| Залізнична колія (км) | 0,1 км. |
| Залізнична під’їзна колія (км) | Коломийське моторвагонне ДЕПО, 0,8 км. |
| Найближчий діючий аеропорт (км) | Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ»,  58 км. |
| Найближчий морський порт (км) | 762 км. |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 200 м. |
| * напруга електричного току (кВТ) | 110 кВ. |
| * допустима електрична ємність (MW) | 0,2-0,4 |
| Газифікація (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 60 м. |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) | - |
| * діаметр труби (мм) | 500 мм. |
| Водопостачання (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 300 м. |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | 480 |
| Очисні споруди (Так/Ні) | Ні |
| Телекомунікації (Так/Ні) | Ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | згідно Методики формування плати за приєднання |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** | **Призначення ділянки:** Для розміщення та експлуатації основних,  підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій  та підприємств  Орієнтовні терміни відведення земельної ділянки,  в тому числі проведення аукціону - 3 місяці. | |
| **Можливості державної підтримки** | - | |
| **Можливості місцевої підтримки** | - | |
| **Інші актуальні коментарі** | Кадастровий номер земельної ділянки: 2610600000:15:003:0114 | |
| **Пропозиція підготовлена** | Мисюк Мар’яна Валеріївна, головний спеціаліст відділу інвестиційної політики та енергозбереження  тел. роб. 0343320461  tower.ko\_invest@ukr.net | |
| **Контактна особа** | Жолоб Ірина Любомирівна, начальник відділу інвестиційної політики та енергозбереження,  тел. роб. 0343320461  tower.ko\_invest@ukr.net | |

