

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань з питання**  
**«Врахування громадських інтересів під час внесення змін у схему**  
**зонування території міста Коломиї та розроблення проекту детального**  
**плану території район вулиці Моцарта, 45, 47»**

Рішенням міської ради від 20.07.2017 р. № 1724-23/2017 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації щодо внесення змін в схему Зонування території міста Коломиї та розроблення проекту Детального плану території район вулиці Моцарта, 45, 47» відділу архітектури та містобудування міської ради було надано дозвіл на розроблення містобудівної документації щодо внесення змін в схему Зонування та розроблення детального плану території по вул. Моцарта 45,47.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, 18 вересня 2017 р. на офіційному веб-сайті міської ради відділом архітектури та містобудування Коломийської міської ради було проінформовано громадськість про початок процедури розгляду та врахування пропозицій щодо змін у схемі зонування території міста Коломиї та розроблення проекту детального плану території район вулиці Моцарта, 45, 47.

Метою розроблення детального плану території було визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації приватної території в місті, призначеної для комплексної забудови, впорядкування приватної території, її раціональне використання відповідно до статей 10,16,18,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 закону України «Про основи містобудування», та відповідно до частини 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2011. №290.

**Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації**

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2017 р.	Перша черга 2022р.	Розрахунковий термін 2027 р.
1.	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,36	0,36	0,36
1.1	Територія багатоквартирної житлової забудови, всього з них:		0,30	0,30	0,30
	- площа забудови;				
	- проїзд;	га		0,1	0,1
	- пішохідні стежки;			0,02	0,02
	- інші (озеленення, стоянки, відкоси)			0,03	0,03
			0,30	0,15	0,15

1.2	Проїзди, тротуари, територія в межах червоних ліній вулиць	га	0,06	0,06	0,06
2.	Кількість квартир		-	54	54
3.	Кількість населення	осіб	-	173	173

#### **ТЕП проєктованої ділянки**

№ з.п.	Назва показника	Показники
1.	Площа ділянки	0,30 га
2.	Площа забудови	960 м <sup>2</sup>
3.	Поверховість	6 поверхів
4.	Умовна висота будинку	21 м
5.	Загальна площа 1-ї секції	1914 м <sup>2</sup>
6.	Площа квартир 1-ї секції	1148 м <sup>2</sup>
7.	Кількість секцій	3 секції
8.	Загальна площа будинку	5742м <sup>2</sup>
9.	Площа квартир будинку	3444м <sup>2</sup>
10.	Загальна кількість паркомісць	59 паркомісць

**Замовник розроблення детального плану території** Коломийська міська рада

**Підстава розроблення** Рішення Коломийської міської ради від 20.07.2017 р. № 1724-23/2017 р.

**Розробник** ФОП Лопушанський Микола Романович

Пропозиції громадян приймалися до – 17 жовтня 2017 року відділом архітектури та містобудування міської ради за адресою: м. Коломия вул. Театральна, 13 та на офіційному сайті міської ради. Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості був Колісник Андрій Ярославович – начальник відділу архітектури та містобудування Коломийської міської ради

У зв'язку з тим, що жодних пропозицій щодо внесення змін у схему зонування території міста Коломиї та розроблення проєкту детального плану території район вулиці Моцарта, 45, 47 на місцевому рівні не надійшло, пропонується винести на чергову сесію міської ради проєкт рішення «Про затвердження детального плану території із внесенням змін у схему зонування в районі вулиці Моцарта, 45, 47».

**Заступник міського голови**

**О.Дячук**