

**проєкт**

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про схвалення Програми «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки»** |

Враховуючи незавершеність земельної реформи по Україні, необхідність забезпечення розвитку земельних відносин, здійснення інвентаризації земель, створення у міській раді бази даних земельного кадастру, виготовлення новітніх електронних карт та налагодження автоматизованого контролю по надходженню платежів за землю, відповідно до вимог Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**вирішив:**

1**.** Схвалити програму «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки» (додається).

2. Відділу земельних відносин міської ради (Богдан Мондрик) забезпечити подання даної програми для розгляду та затвердження міською радою в установленому порядку.

3. Фінансовому управлінню міської ради (Ганна Бакай) при формуванні міського бюджету передбачити кошти на виконання Програми.

4. Координацію робіт та узагальнення інформації про виконання Програми покласти на головного відповідального виконавця — відділ земельних відносин міської ради (Богдан Мондрик).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Олега Дячука

**Міський голова Ігор СЛЮЗАР**

СХВАЛЕНО

                                                                                 рішення виконавчого комітету

                                                                                 міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Програма «Розвиток земельних відносин на 2021 - 2025 роки»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Замовник Програми**  відділ земельних відносин міської ради |  | **Богдан МОНДРИК** |
| **Керівник Програми**  заступник міського голови |  | **Олег ДЯЧУК** |

  ПОГОДЖЕНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фінансове управління міської ради |  | **Ганна БАКАЙ** |
| Юридичний відділ міської ради |  | **Любов СОНЧАК** |
| Відділ економіки міської ради |  | **Олена ОСТЯК** |
| Голова постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин |  | **Сергій ФЕДЧУК** |

**ПАСПОРТ**

**Програми «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки»**

1. Ініціатор розроблення програми (замовник): відділ земельних відносин Коломийської міської ради.

2. Розробник програми відділ земельних відносин Коломийської міської ради

3.Термін реалізації програми 2021-2025 роки

4. Етапи фінансування програми щорічно

5. Обсяг фінансування програми (тис.грн.) 10 400,0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Роки | Обсяги фінансування | | | | |
| Всього | В т.ч. за джерелами фінансування | | | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Міський бюджет | Інші джерела |
| 2021-2025 | 10400,0 |  |  | 10400,0 |  |
| В т.ч. |  |  |  |  |  |
| 2021 | 1840,0 |  |  | 1840,0 |  |
| 2022 | 2590,0 |  |  | 2590,0 |  |
| 2023 | 2390,0 |  |  | 2390,0 |  |
| 2024 | 1790,0 |  |  | 1790,0 |  |
| 2025 | 1790,0 |  |  | 1790,0 |  |

6. Очікувані результати виконання:

- забезпечення проведення робіт із землеустрою,

- створення автоматизованого обліку даних власників землі і землекористувачів,

- визначення напряму і структури використання земельних ресурсів,

- підвищення відповідальності усіх суб'єктів господарювання за нераціональне використання землі та якісний склад грунтів, матеріальне й моральне зацікавлення їх у здійсненні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

7. Терміни проведення звітності:

- щоквартально, до 10 числа місяця наступного за звітним періодом (наростаючим підсумком) звіт про стан виконання заходів Програми;

- до 20 січня наступного за звітним роком звіт про результати виконання Програми за підсумками року;

- не пізніше, ніж через місяць після закінчення встановленого терміну виконання Програми Кінцевий звіт про результати її виконання.

**Замовник програми**

Відділ земельних відносин

міської ради              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Богдан МОНДРИК**

**Відповідальний виконавець**

Відділ земельних відносин

міської ради           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Богдан МОНДРИК**

**Керівник програми**

Заступник міського голови     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олег ДЯЧУК**

### **Програма «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки»**

**Вступ**

Управління землями населених пунктів потребує відповідного аналізу органами місцевої влади, з метою впровадження державної земельної політики усіма суб'єктами, оскільки відповідно до Конституції України земля виступає матеріальною основою місцевого самоврядування.

Сучасний стан розвитку земельних відносин вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру, необхідність проведення інвентаризації земель та водних об'єктів, встановлення меж населених пунктів, впорядкування водоохоронних зон, прибережних слуг та оновлення нормативної грошової оцінки земель, а також відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований облік даних власників землі і землекористувачів, визначити напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб’єктів господарювання за нераціональне використання землі та якісний склад ґрунтів, матеріально й морально зацікавити їх у здійсненні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

**Основні напрямки розвитку земельних відносин**

**Формування території і встановлення меж**

Основними пріоритетами реалізації завдань у сфері земельних відносин виступає розробка та реалізація плану заходів щодо подальшого розвитку земельних відносин на території громади; нормативна грошова оцінка земель громади; встановлення меж населених пунктів; ефективне інформаційне забезпечення для раціонального використання земель територіальної громади тощо.

Формування території і встановлення меж населених пунктів здійснюється з метою створення умов для самостійного вирішення міською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів територіальної громади, на підставі законодавства України.

Коломийською міською радою виготовлено проект землеустрою «Встановлення (відновлення) межі міста Коломиї» та проведено роботи по встановленню межі міста в натурі (на місцевості). Необхідно вирішити питання встановлення меж населених пунктів територіальної громади.

Завершення формування території громади дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний наділ, вирішити питання розміщення забудови, раціонального використання земель територіальної громади, належного їх оподаткування, забезпечення доступу до державного земельного кадастру та контролю за використанням та охороною земель.

# **Інвентаризація земель**

Метою проведення інвентаризації земель є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, землекористувачів та землевласників. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, адмініструвати орендну плату, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства.

Обліковим об’єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності чи користуванні фізичних і юридичних осіб.

Програмою передбачається завершити роботи з інвентаризації земель територіальної громади (виготовлення правовстановлюючих документів під об’єктами комунальної власності територіальної громади), інвентаризації земель загального користування (парки, сквери, водні об'єкти та зони відпочинку), інвентаризації осушних систем та дренажних каналів, інвентаризація водоохоронних зон водних об'єктів.

**Створення автоматизованої системи ведення**

**державного земельного кадастру**

Організаційне забезпечення відділу земельних відносин не відповідає сучасним вимогам і потребує удосконаленню, відповідного матеріального і технічного забезпечення.

Необхідно запровадити програмно-технічні комплекси на базі сучасних програмних засобів та геоінформаційних систем, автоматизовані бази даних про об'єкти кадастрового обліку, засоби захисту інформації, які забезпечать ефективну автоматизацію процесів формування, обліку, оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна.

Існує потреба передбачити забезпечення сумісності інформаційних систем, пов'язаних з формуванням, державним обліком, технічною інвентаризацією, оцінкою земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, реєстрацією прав на них, управлінням та розпорядженням нерухомістю, створенням системи електронного обміну відомостями.

Для забезпечення ведення автоматизованої бази даних на належному рівні постала необхідність у створенні автоматизованої системи на базі широкого використання сучасної комп’ютерної техніки.

**Нормативна грошова оцінка земель**

Виходячи з грошової оцінки земель визначається розмір плати за землю, що справляється у вигляді земельного податку або орендної плати. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати, державного мита при спадкування, міні та даруванні земельних ділянок, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель та здійснення самоврядного контролю.

Нормативна грошова оцінка земель міста Коломиї Івано-Франківської області станом на 01.01.2010 року, затвердженої рішенням міської ради від 24.12.2010 № 37-2/2010 відповідно до статті 18 Закону України "Про оцінку земель".

Оновлення проектної документації “Нормативна грошова оцінка земель міста Коломиї” дасть змогу привести нормативну грошову оцінку населеного пункту у відповідність із реальними показниками вартості землі, які щорічно змінюються у зв'язку із інфляційними процесами, підвищенням цін, тарифів та іншими об'єктивними чинниками, Нормативна грошова оцінка земель, яка відповідає реальній вартості землі сприяє ефективному керівництву розвитком територій, оскільки плата за землю створює передумови її раціонального використання.

**Фінансове забезпечення Програми.**

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюється за рахунок фінансування з державного, обласного та міського бюджетів, та за рахунок коштів власників землі й землекористувачів.

Для ефективної реалізації заходів Програми розвитку земельних відносин на 2021-2025 роки необхідне наступне фінансування:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва заходу | Необхідні кошти, тис.грн. | Розподіл коштів по роках, тис.грн. | | | | |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік |
| 1 | Встановлення меж населених пунктів територіальних громад | 200,0 | 100,0 | 100,0 | - | - | - |
| 2 | Інвентаризація земель (виготовлення правовстановлюючих документів під об’єктами комунальної власності територіальної громади) | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 3 | Інвентаризація земель загального користування (парки, сквери та зони відпочинку) | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 4 | Інвентаризація земель загального користування (водні об’єкти) | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 5 | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибереж-них захисних смуг річки Прут | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 6 | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибережних захисних смуг водних об’єктів (річок, струмків, потічків, ставків, водосховищ та озер (окрім річки Прут)) | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 7 | Оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів масштабів 1:2000, 1:5000 | 995,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 8 | Виготовлення документації із землеустрою щодо земельних ділянок, продаж яких здійснюватиметься на земельних торгах | 796,0 | 100,0 | 99,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 9 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади | 1599,0 | 199,0 | 800,0 | 600,0 | - | - |
| 10 | Програмні та технічні засоби для забезпечення доступу до даних державного земельного кадастру | 845,0 | 49,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 | 199,0 |
| 11 | Забезпечення ведення самоврядного контролю | 990,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 |
|  | Загальна сума | 10400,0 | 1840,0 | 2590,0 | 2390,0 | 1790,0 | 1790,0 |

**Начальник відділу земельних відносин Богдан МОНДРИК**

**Додаток до**

**Програми «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки»**

**Перелік**

**заходів, обсяги та джерела фінансування міської  програми**

Назва замовника :відділ земельних відносин Коломийської міської ради

Назва програми: Програма «Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування заходу | Виконавець | Термін виконання | Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн. | | | | | | Очікувані результати |
| Роки | Всього | В т.ч. за джерелами фінансування | | | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Міський бюджет | Інші джерела |
|  | Розвиток земельних відносин на 2021-2025 роки | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 10400,0 |  |  | 10400,0 |  |  |
|  |  |  |  | В т.ч. |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Встановлення меж населених пунктів територіальних громад | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 200,0 |  |  | 200,0 |  | Встановлення меж населених пунктів територіальних громад |
| 2021 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2023 | 0 |  |  | 0 |  |
| 2024 | 0 |  |  | 0 |  |
| 2025 | 0 |  |  | 0 |  |
| 2 | Інвентаризація земель (виготовлення правовстановлюючих документів під об’єктами комунальної власності територіальної громади) | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Виготовлення правовстановлюючих документів під об’єктами комунальної власності територіальної громади |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 3 | Інвентаризація земель загального користування (парки, сквери та зони відпочинку) | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Виготовлення правовстановлюючих документів (парки, сквери та зони відпочинку) |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 4 | Інвентаризація земель загального користування (водні об’єкти) | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Виготовлення правовстановлюючих документів (водні об’єкти) |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибережних захисних смуг річки Прут | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибережних захисних смуг річки Прут |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 6 | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибережних захисних смуг водних об’єктів (річок, струмків, потічків, ставків, водосховищ та озер (окрім річки Прут)) | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Виготовлення технічної документації на встановлення границь прибережних захисних смуг водних об’єкті |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 7 | Оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів масштабів 1:2000, 1:5000 | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 995,0 |  |  | 995,0 |  | Оновлення планово-картографічних матеріалів населених пункті |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Виготовлення документації із землеустрою щодо земельних ділянок, продаж яких здійснюватиметься на земельних торгах | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 796,0 |  |  | 796,0 |  | Виготовлення документації із землеустрою щодо земельних ділянок, продаж яких здійснюватимеься на земельних торгах |
| 2021 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |
| 2022 | 99,0 |  |  | 99,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 9 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 1599,0 |  |  | 1599,0 |  | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади |
| 2021 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2022 | 800,0 |  |  | 800,0 |  |
| 2023 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2024 | 0 |  |  | 0 |  |
| 2025 | 0 |  |  | 0 |  |
| 10 | Програмні та технічні засоби для забезпечення доступу до даних державного земельного кадастру | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 845,0 |  |  | 845,0 |  | Програмно-технічні комплекси на базі сучасних програмних засобів та систем, автоматизовані бази даних про об'єкти кадастрового обліку, засоби захисту інформації |
| 2021 | 49,0 |  |  | 49,0 |  |
| 2022 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2023 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2024 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |
| 2025 | 199,0 |  |  | 199,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Забезпечення ведення самоврядного контролю | відділ земельних відносин міської ради | щорічно | 2021-2025 | 990,0 |  |  | 990,0 |  | Ведення самоврядного контролю |
| 2021 | 198,0 |  |  | 198,0 |  |
| 2022 | 198,0 |  |  | 198,0 |  |
| 2023 | 198,0 |  |  | 198,0 |  |
| 2024 | 198,0 |  |  | 198,0 |  |
| 2025 | 198,0 |  |  | 198,0 |  |

**Замовник програми**

Відділ земельних відносин міської ради              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Богдан МОНДРИК**

**Керівник програми**

Заступник міського голови                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Олег ДЯЧУК**