



**УКРАЇНА**  
**КОЛОМІЙСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**  
пр. Михайла Грушевського, 1, м. Коломия, 78203, тел. 47336, тел. факс 50823,  
E-mail: maino\_kmr@ukr.net

**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлового приміщення

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту – Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту – Постанова №483 та Порядок)

<b>Назва об'єкта</b>	<b>Нежитлове приміщення (будівля котельні)</b>
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Коломийська міська рада, код ЄДРПОУ 04054334, проспект Грушевського, 1, м. Коломия, Івано-Франківська область, 78203, телефон (03433)50760, tower-ko@ukr.net
Контактні дані(номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	пр. Грушевського, 1, м. Коломия, Івано-Франківська область, 78203 03433 (4-75-71), E-mail: <a href="mailto:maino_kmr@ukr.net">maino_kmr@ukr.net</a> ; понеділок-четвер з 8-00 до 17-00; п'ятниця з 8-00 до 15-45 годин.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість майна	81705,84 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	60 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Місце знаходження об'єкта	вул. Довбуша, 117в, м.Коломия, Івано-Франківська область
Загальна площа об'єкта	92 м <sup>2</sup>
Корисна площа об'єкта	92 м <sup>2</sup>
Інформація про арешти майна/застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів))	Приміщення задовільного стану
Технічний стан об'єкта <i>Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене

Поверховий план об'єкта або план поверху	Наявні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»  <i>Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Об'єкт зареєстровано належним чином
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення котельні
<b>Умови оренди та додаткові умови оренди ( в разі наявності)</b>	
Стартова орендна плата для першого аукціону	817.06 грн. з ПДВ
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди	Суборенда не допускається, орендні канікули не передбачено.
<b>Інформація про аукціон</b>	
Спосіб проведення аукціону	Оренда майна
Дата проведення аукціону	26.10.2021р.
Вид аукціону	Аукціон/аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.
<b>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 8.17 грн.
Розмір гарантійного внеску	10442 грн.

Розмір реєстраційного внеску	600.00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1 крок
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін пропозицій: 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду	
<b>Додаткова інформація</b>	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Коломийська міська рада, МФО 820172 Код одержувача(ЄДРПОУ): 04054334 Банк одержувача: Казначейство України Рахунок(ІВАН) UA 30820172034427001100003344 Призначення платежу: (обов'язково вказати який внесок)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
міської ради**

**Галина ДЖОГОЛИК**