

ДОГОВІР № 1

безоплатного користування (позички)
комунального майна міської територіальної громади

„ 30 ” вересня 2019 р.

м. Коломия

Управління комунального господарства в подальшому „Позичкодавець” в особі начальника Наливайка Володимира Ярославовича, який діє на підставі Положення з одного боку, та Коломийська міськрайонна організація спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) в подальшому „Користувач” в особі голови Тодоріва Йосипа Петровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у безоплатне користування (позичку) нежитлове приміщення міської комунальної власності на підставі рішення сесії Коломийської міської ради від 19 вересня 2019 р. № 3980-51/2019 розташоване по вул. С. Палія, в будинку № 26а площею 129,2 м² для використання під статутну діяльність громадської організації. Вартість приміщення на підставі висновку про незалежну оцінку вартості майна від 16.09.2019 р. без урахуванням ПДВ складає: 814 100,00 (вісімсот чотирнадцять тисяч сто грн. 00 коп.).

2. Умови передачі та повернення майна з безоплатного користування (позички)

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами Договору та акта прийняття-передачі вказаного майна.

2.2. Передача майна в позичку не спричиняє передачу Користувачеві права власності на це майно. Власником майна залишається міська територіальна громада, а Користувач користується ним протягом строку позички згідно чинного законодавства та статутної діяльності.

2.3. Майно вважається повернутим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акта прийняття-передачі.

3. Використання амортизаційних відрахувань

3.1. Амортизаційні відрахування на нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Управління комунального господарства Коломийської міської ради, на балансі якого знаходиться це майно.

3.2. Поліпшення майна, здійснені за рахунок відрахувань, є власністю Позичкодавця.

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується :

4.1. Використовувати майно згідно чинного законодавства та статутної діяльності.

4.2. Протягом дії Договору здійснювати капітальний та поточний ремонт основних фондів.

4.3. У разі припинення дії Договору, повернути Позичкодавцю майно у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в позичку.

4.4. Застрахувати майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

4.5. Укласти договори з відповідними комунальними підприємствами на користування комунальними послугами (вода, каналізація, газ, енергопостачання, вивіз сміття), та з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку на повернення експлуатаційних витрат.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Самостійно здійснювати статутну діяльність у межах, визначених чинним законодавством України та Договором.

5.2. З дозволу Позичкодавця, вносити зміни до складу майна, провадити його реконструкцію, технічне переобладнання, що обумовлює підвищення його вартості.

5.3. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця.

6. Обов'язки Позичкодавця

6.1. Позичкодавець зобов'язується передати Користувачеві в позичку комунальне майно за актом прийняття-передачі майна, який підписується одночасно з Договором і є його невід'ємною частиною.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право :

7.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання комунального майна, переданого в позичку.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, внаслідок неналежного використання або невиконання умов Договору.

7.3. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

8. Особливі умови

8.1. Користувач зобов'язаний одночасно з укладенням Договору укласти договір про технічне обслуговування орендованого приміщення з відповідними службами.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Договір діє:

з 01 жовтня 2019 року до 01 вересня 2022 року.

10.2. Внесення змін до Договору або його розірвання можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом одного місяця.

10.3. У разі розірвання Договору, поліпшення майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів і з дозволу Позичкодавця, визнаються власністю Позичкодавця.

10.4. Договір позики може бути розірвано за згодою Сторін або на вимогу однієї зі Сторін згідно чинного законодавства.

10.5. Дія Договору припиняється внаслідок: закінчення строку, на який його укладено; руйнації об'єкта позики.

10.6. У разі припинення дії Договору, Користувач, за вказівкою Позичкодавця, зобов'язаний негайно повернути об'єкт позики Управлінню комунального господарства Коломийської міської ради за актом прийняття-передачі.

10.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.8. Якщо Користувач допустив погіршення стану майна або його руйнацію, він повинен відшкодувати Позичкодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або руйнація майна сталися не з його вини.

11. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

- 1 - Позичкодавцю;

- 1 - Користувачу.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

КОРИСТУВАЧ:

Управління комунального господарства Коломийської міської ради
пл. Відродження, 1, м. Коломия
р/р 31558266343347
ГУДКУ в Івано-Франківській області
МФО 836014
Код ЄДРГОУ 31692820

Наливайко В.Я.

Коломийська міськрайонна організація ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів)

вул. Палія, 26-А, м. Коломия,

Р/р 26000488558001

в Івано-Франківській філії "Приват Банк"

МФО 336677

Код ЄДРІОУ 20568613

Тодорів Й.П.

ДОДАТКОВА УГОДА
про зміну балансоутримувача
до Договору № 403 від 30.09.2019 року
про оренду нежитлового приміщення
по вул. Палія, 26а м. Коломий

м. Коломия

25 листопада 2019 р.

У зв'язку зі зміною балансоутримувача з управління комунального господарства міської ради на Коломийську міську раду, відповідно до рішення міської ради від 24.10.2019р. № 4084-54/2019 «Про передачу на баланс Коломийської міської ради матеріальних цінностей та заборгованостей з орендної плати майна комунальної власності», внести зміни до Договору оренди №403 від 30.09.2019 року та викласти в наступній редакції:

Коломийська міська рада в особі начальника відділу з питань майна комунальної власності міської ради, Мадерука Романа Ігоровича який діє на підставі рішень Коломийської міської ради від 19.09.2019р. № 3981-51/2019-51 «Про затвердження Положення про відділ з питань майна комунальної власності Коломийської міської ради» та 21.11.2019 р. № 4169-55/2019 «Про затвердження Типового договору оренди комунального майна Коломийської міської ради», в подальшому іменується як «Орендодавець» - платник ПДВ з одного боку, та **Коломийська міськрайонна організація ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів)** в особі голови **Тодоріва Йосипа Петровича**, який діє на підставі Статуту в подальшому іменується як «Орендар» **не є платником ПДВ** з другого боку, дійшли згоди внести зміни до договору оренди № 403 від 30.09.2019 року про оренду нежитлового приміщення за адресою: вул. Палія, 26а м. Коломий.

п. 1.1. Розділу 1. «Предмет Договору» викласти в такій редакції:

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування нежитлове приміщення міської комунальної власності на підставі рішення сесії Коломийської міської ради від 19.09.2019р. №3980-51/2019 розташоване за адресою: вул. Палія, 26а м. Коломия м. Коломий площею 129,2 м² для використання під статутну діяльність.

Вартість приміщення, згідно звіту про оцінку вартості вбудованих нежитлових приміщень станом на 16.09.2019 р. складає **976 920,0 грн. з ПДВ.**

п.5.7. Розділ 5. «Обов'язки орендаря» викласти в такій редакції:

Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Об'єкта оренди. Протягом 30 робочих днів після підписання цього Договору укласти окремі угоди на тепло-, електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття та експлуатаційні витрати з відповідними обслуговуючими підприємствами або укласти з Балансоутримувачем Об'єкта оренди договори про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди та надання відповідних комунальних послуг, здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком.

Ці зміни є невід'ємною частиною даного Договору і вступають в силу з моменту їх підписання.

Додаткова угода діє з 01.11.2019 р.

Решта умов Договору залишаються незмінними.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Коломийська міська рада
відділ з питань майна комунальної
власності
пр. Грушевського, 1, м. Коломия
Код ЄДРПОУ - 04054334
р/р UA 608201720314221017203043344
Державна казначейська служба
України
МФО 820172

Роман Мадерук

ОРЕНДАР

Коломийська міськрайонна
організація ветеранів Афганістану
(воїнів-інтернаціоналістів)
вул. Палія, 26а
м. Коломия, 78200
р/р UA 943366770000026000488558001
в Коломийському відділенні АКБ
«Приватбанк»
МФО 336677
Код ЄДРПОУ 20554551

Йосип Тодорів